



UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA
Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro

Manutenzione straordinaria della viabilità nei comuni dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura:
Interventi di bitumatura
CIG 9737152805 - CUP F97H2200399000

Modifica al contratto (art. 106 D.Lgs. 50/2016)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

SOMMARIO

1	OPERE IN PROGETTO.....	3
2	CONDIZIONI DI APPALTO.....	3
3	PRESUPPOSTI DI LEGGE DELLA PERIZIA.....	4
4	OPERE IN PERIZIA.....	4
5	TEMPI DI ESECUZIONE.....	4
6	QUADRO ECONOMICO.....	5

1 OPERE IN PROGETTO

Con le Deliberazioni di Giunta Comunale dei Comuni di Golfo Aranci (n.237 del 20.12.2022) Loiri Porto San Paolo (n. 120 del 23.12.2022), Budoni (n. 76 del 21.12.2022) e San Teodoro (n. 159 del 27.12.2022) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori concernenti gli interventi di “Manutenzione straordinaria della viabilità nei comuni dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura: Interventi di bitumatura” redatto dall’Ing. Simona Lepori, per un importo complessivo presunto di € 360.000,00.

Successivamente è stato preso atto, con Deliberazione di Giunta n.26 del 29.12.2022 dell’Unione dei Comuni Riviera di Gallura delle Deliberazioni di Giunta Comunale dei Comuni costituenti l’Unione ed altresì approvato il progetto degli’ “Manutenzione straordinaria della viabilità nei comuni dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura: Interventi di bitumatura” redatto dall’Ing. Simona Lepori dal quale si evince un importo lavori pari ad € 290.084,53 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 70.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per un importo complessivo del Q.E. pari ad € 360.000,00.

Obbiettivo del progetto, come richiesto dalle Amministrazioni Comunali dell’Unione dei Comuni, è quello di sistemare alcune sedi stradali nei centri urbani,

In maniera sintetica le lavorazioni sono le seguenti:

1. Scavi a sezione ristretta e obbligata per il rifacimento della sottofondazione sulla Via dei Lecci e della Via Bouganville a Golfo Aranci;
2. Realizzazione di fondazione (cls + rete elettrosaldata) per la parte critica della Via dei Lecci e della Via Bouganville a Golfo Aranci;
3. Posa in opera di conglomerato bituminoso “binder” in Via Pascoli a Golfo Aranci, in alcune vie del Comune di San Teodoro, in Via Tasso a Budoni per la creazione di una corsia laterale di circa 2,40 mt e uno slargo di larghezza 5,00 mt e lunghezza 18,00 mt;
4. Posa in opera di conglomerato bituminoso “tappeto” nelle vie oggetto di intervento nei Comuni di Golfo Aranci, Golfo Aranci, Budoni e Loiri Porto San Paolo.

2 CONDIZIONI DI APPALTO

Con Determinazione n. 2 del 28.03.2023 è stato affidato l’intervento denominato Manutenzione straordinaria della viabilità nei comuni dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura: Interventi di bitumatura – Affidamento all’operatore economico S.ISCA. Srl avente sede in Via del Lavoro, 15 a Nuoro Partita IVA 01342650916, per l’importo di € 271.619,04 al netto del ribasso praticato del 6,5% compresi € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

In sintesi i dati economici dell’appalto sono i seguenti:

Importo a base d’asta	€ 284.084,53
Ribasso d’asta 6,50%	€ 18.465,49
Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
Importo Contrattuale	€ 271.619,04

I lavori sono stati consegnati il giorno 21.04.2023, come da verbale in pari data, e la durata prevista dal Contratto è di 90 giorni naturali e consecutivi, con scadenza pertanto al 20.07.2023.

Il contratto è stato stipulato tramite scrittura privata Rep. n.1 del 28.06.2023.

In data 08.07.2023, con Verbale del RUP i lavori sono stati sospesi ed in data 01.08.2023 è avvenuta la ripresa con contestuale concessione di proroga da parte del RUP che posticipa la fine dei lavori al 30.09.2023.

In data 20.09.2023 il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di ultimazione lavori e, sentito il RUP, ha richiesto all'appaltatore, stante l'urgenza, l'esecuzione di una serie di lavorazioni extra contrattuali volte al ripristino di alcuni tratti stradali pericolosi, non previsti nel progetto principale localizzati in diversi centri abitati, che potrebbero creare pericolo per i pedoni e per gli automobilisti.

Per la realizzazione di tali interventi, finanziabili con le economie da ribasso, è stato assegnato un termine di 50 (cinquanta) giorni con termine al 09.11.2023 e si è resa quindi necessaria la redazione della presente modifica contrattuale.

3 PRESUPPOSTI DI LEGGE DELLA PERIZIA

In accordo a quanto dettato all'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, il Direttore dei Lavori, ha promosso la modifica del contratto dei lavori di che trattasi per il seguente caso previsto dall'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita:

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...omissis..."

Durante il corso dei lavori, di concerto con l'Amministrazione Comunale è stato deciso di effettuare alcune variazioni degli interventi approvati ed altresì rispettano, in termini economici, il valore in quanto ammontano al 10,85% dell'importo contrattuale e quindi inferiore alla soglia di cui al comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, ci sono i presupposti di legge per predisporre e approvare il presente progetto di modifica al contratto.

4 OPERE IN PERIZIA

Nello specifico le lavorazioni rientranti nel sopracitato art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sono:

Tali modifiche hanno riguardato:

- Ripristino di alcuni tratti stradali pericolosi, non previsti nel progetto principale localizzati in diversi centri abitati, che potrebbero creare pericolo per i pedoni e per gli automobilisti.
- Modifica della lavorazione sulla Via dei Lecci a Golfo Aranci come da elaborati tecnici allegati;

Tali lavorazioni comportano un importo lavori aggiuntivo pari ad € 18.106,28 oltre IVA soggetto al ribasso proposto in sede di affidamento pari al 6,50% che si traducono in € 16.929,37 oltre IVA e nel 6,23% dell'importo, ed elevano l'importo contrattuale ad € 288.548,41 oltre IVA.

5 TEMPI DI ESECUZIONE

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto Direttore dei Lavori sentito il Responsabile del Procedimento, considerato quanto su esposto ha concesso una proroga per la realizzazione degli interventi in variante di 50 giorni.

Il termine ultimo per la fine dei lavori è quindi al 09.11.2023.

QUADRI ECONOMICI

Quadro economico di affidamento:

<u>IMPORTO DEI LAVORI</u>				
		Importo complessivo dei lavori compresi oneri sicurezza		€ 271 619,04
		- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>				
1	Economie		€ 22 527,90	
2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	
3	Allacciamenti		€ -	
4	Imprevisti		€ 70,18	
5	Acquisizione aree o immobili		€ -	
6	Accantonamento accordi bonari		€ -	
7	Spese Tecniche:			
	7.1	per progettazione, direzione lavori coordinamento sicurezza	€ -	
	7.2	per incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 5 801,69	
8	Spese per attività coordinamento sicurezza			
9	Spese per Pubblicità		€ -	
10	Spese per commissioni giudicatrici		€ -	
11	Spese per accertamenti di labor., verifiche tecniche e coll		€ -	
12	Contributo ANAC		€ 225,00	
13	I.V.A. sui lavori		€ 59 756,19	
	Sommano		€ 88 380,96	€ 88 380,96
			IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 360 000,00

Quadro economico con modifiche contrattuali:

<u>IMPORTO DEI LAVORI</u>				
		Importo complessivo dei lavori compresi oneri sicurezza		€ 288 548,41
		- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>				
1	Economie		€ 1 874,07	
2	Rilievi, accertamenti e indagini			
3	Allacciamenti			
4	Imprevisti		€ 70,18	
5	Acquisizione aree o immobili			
6	Accantonamento accordi bonari			
7	Spese Tecniche:			
	7.1	per progettazione, direzione lavori coordinamento sicurezza	€ -	
	7.2	per incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 5 801,69	
8	Spese per attività coordinamento sicurezza		€ -	
9	Spese per Pubblicità		€ -	
10	Spese per commissioni giudicatrici		€ -	
11	Spese per accertamenti di labor., verifiche tecniche e collaudi		€ -	
12	Contributo ANAC		€ 225,00	
13	I.V.A. sui lavori		€ 63 480,65	
	Sommano		€ 71 451,59	€ 71 451,59
			IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 360 000,00

Confronto Quadri:

<u>IMPORTO LORDO DEI LAVORI</u>		
Progetto (compresi oneri sicurezza)	(A)	€ 290 084,53
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
Variante in corso d'opera (compresi oneri sicurezza)	(B)	€ 308 190,81
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
Lavori aggiuntivi	(A+B)	€ 18 106,28
<u>IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO</u>		
Ribasso d'asta		6,500%
Progetto (compresi oneri sicurezza)		€ 271 619,04
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
Perizia n. 1 (compresi oneri sicurezza)		€ 288 548,41
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
Lavori aggiuntivi		€ 16 929,37
	% modifica contratto	6,23%
Lavori aggiuntivi DLgs 50/2016 art 106 c1 lett c)	% modifica contratto	€ 0,00
		0,00%
Lavori aggiuntivi DLgs 50/2016 art 106 c2	% modifica contratto	€ 16 929,37
		6,23%

Tale modifica comporta una spesa aggiuntiva di € 16.929,37 oltre IVA ed elevano l'importo contrattuale ad € 288.548,41 oltre IVA.

13.10.2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Simona Lepori